

Số: /TB-UBND

Cư M'gar, ngày tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc chấm dứt tạm dừng việc giải quyết hồ sơ đăng ký biến động đất đai tại các thửa đất số 658, 659 tờ bản đồ số 9 diện tích 1.300m² thị trấn Quảng Phú

Kính gửi:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Cư M'gar;
- UBND thị trấn Quảng Phú.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức chính phủ và luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Công văn số 2765/UBND-TNMT ngày 12/9/2017 của UBND huyện Cư Mgar về việc chỉ đạo thực hiện tăng cường quản lý sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích kinh doanh nhưng chưa thực hiện mục đích sử dụng đất. Theo đó, UBND huyện chỉ đạo Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư Mgar không đăng ký biến động cho ông Bùi Thọ Hoan đối với các thửa đất số 658, 659 tờ bản đồ số 9 diện tích 1.300m² thị trấn Quảng Phú do chưa phối hợp chuyển mục đích sử dụng đất.

Xét báo cáo số 145/BC-UBND ngày 23/9/2024 của UBND thị trấn Quảng Phú về việc tự tháo dỡ diện tích xây dựng tại thửa đất số 659 tờ bản đồ số 9 của ông Bùi Thọ Hoan và bà Nguyễn Thị Vinh, địa chỉ thửa đất tổ dân phố 6, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư Mgar, tỉnh Đắk Lắk đối với phần tài sản xây dựng trên đất nông nghiệp trái quy định pháp luật.

UBND huyện Cư M'gar thông báo:

1. Chấm dứt tạm dừng việc giải quyết hồ sơ đăng ký biến động đất đai tại các thửa đất số 658, 659 tờ bản đồ số 9 diện tích 1.300m² thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar.

Lý do chấm dứt tạm dừng: Theo đề nghị của UBND thị trấn Quảng Phú tại báo cáo số 145/BC-UBND ngày 23/9/2024 (ông Bùi Thọ Hoan và bà Nguyễn Thị Vinh đã tự tháo dỡ phần phần tài sản xây dựng trên đất nông nghiệp trái quy định pháp luật)

Thời gian chấm dứt: Kể từ ngày ban hành Thông báo này.

2. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của huyện để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan biết và phối hợp thực hiện.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar kiểm tra, rà soát chặt chẽ về điều kiện thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định tại Điều 45, Luật đất đai năm 2024.

4. Giao UBND thị trấn Quảng Phú tiếp tục tuyên truyền, theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất ông Bùi Thọ Hoan và bà Nguyễn Thị Vinh tại các thửa đất nêu trên; nếu chủ sử dụng đất tiếp tục vi phạm thì lập biên bản xử lý hành chính theo quy định pháp luật. Đồng thời, niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND thị trấn Quảng Phú và nhà sinh hoạt cộng đồng tổ dân phố 6, thị trấn Quảng Phú để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết và phối hợp thực hiện.

UBND huyện Thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên (thực hiện);
- Thanh tra huyện (theo dõi);
- Ban tiếp công dân huyện (theo dõi);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện (đăng tải trang TTĐT huyện);
- Ông Bùi Thọ Hoan và bà Nguyễn Thị Vinh, cư trú TDP2, thị trấn Quảng Phú (để biết và thực hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Văn