

Số: /UBND-TNMT
V/v khẩn trương lập thủ tục gia
hạn sử dụng đất khi hết thời hạn
sử dụng đất

Cư M'gar, ngày tháng 8 năm 2024

Kính gửi: Các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn huyện Cư M'gar.

Hiện nay, Luật Đất đai năm 2024 đã có hiệu lực kể từ ngày 01/8/2024; ngày 30/7/2024, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 102/2024/NĐ-CP Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Tại khoản 5 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP quy định: “*Trường hợp hết thời hạn sử dụng đất nhưng đến ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa thu hồi đất thì người sử dụng đất được thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất trong thời gian 06 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành, hết thời hạn này mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn thì Nhà nước thu hồi đất, trừ trường hợp bất khả kháng*”.

Đồng thời triển khai thực hiện Công văn số 3030/STNMT-QLĐĐ ngày 14/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc khẩn trương lập thủ tục gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất. UBND huyện Cư M'gar đề nghị các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn huyện tự rà soát thời hạn sử dụng đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Quyết định giao đất, Quyết định cho thuê đất, Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Trường hợp đã hết thời hạn sử dụng đất mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa thu hồi đất thì liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để lập thủ tục gia hạn sử dụng đất theo quy định nêu trên; trình tự, thủ tục gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất được quy định tại Điều 64 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP. Hết thời hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn sử dụng đất thì Nhà nước thu hồi đất theo quy định.

UBND huyện có ý kiến như trên, đề nghị các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn huyện khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP. HĐND-UBND huyện (đăng tải thông tin);
- Phòng TN&MT;
- Phòng VH&TT (Ph/h thông báo);
- UBND các xã, thị trấn (Ph/h thông báo);
- Lưu: VT-TH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Văn