

Số: /TB-UBND

Cư M'gar, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Kết luận thanh tra số 2518/KL-STNMT về việc chấp hành pháp luật trong việc tiếp nhận, giải quyết các TTHC về đất đai tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar; Thông báo kết quả thanh tra số 175/TB-STNMT ngày 12/9/2022 về việc chấp hành pháp luật trong việc tiếp nhận, giải quyết các TTHC về đất đai tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar

Kính gửi: - Bà H Muêc Byă và ông Y Kiu Êban; Thường trú tại: Buôn Kroa B, xã Cuôr Đăng, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;
- Ông Nguyễn Văn Hiền và bà Phạm Thị Bích; thường trú tại: Buôn Ko Hneh, xã Cuôr Đăng, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;
- Bà Nguyễn Thị Hồng Sữ; thường trú tại: Buôn Ko Hneh, xã Cuôr Đăng, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Điểm d, Khoản 2, Khoản 3 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Thực hiện Kết luận thanh tra số 2518/KL-STNMT về việc chấp hành pháp luật trong việc tiếp nhận, giải quyết các TTHC về đất đai tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar; Thông báo kết quả thanh tra số 175/TB-STNMT ngày 12/9/2022 về việc chấp hành pháp luật trong việc tiếp nhận, giải quyết các TTHC về đất đai tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar (Nội dung liên quan đến Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND các xã trên địa bàn huyện Cư M'gar). Trong đó chỉ rõ: Có 07 hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu không đảm bảo quy định tại Khoản 54 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ (không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất chưa có Giấy chứng nhận sau ngày 01/01/2008), vi phạm Điểm g Khoản 7 Điều 97 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ "*Quyết định, ghi ý kiến hoặc xác nhận vào hồ sơ không đúng quy định gây thiệt hại hoặc tạo điều kiện cho người xin làm thủ tục hành chính gây thiệt hại cho Nhà nước, tổ chức và công dân*", cụ thể: Hồ sơ cấp Giấy

chứng nhận QSDĐ số CU 413495 ngày 20/12/2021 cho bà H Muêc Byă và ông Y Kiu Êban đối với thửa đất số 1013, tờ bản đồ số 75 địa chỉ thửa đất tại xã Ea Drong; hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số CU 416495 ngày 23/7/2021 cho ông Nguyễn Văn Hiền và bà Phạm Thị Bích đối với thửa đất số 7, tờ bản đồ số 96 địa chỉ thửa đất tại xã Ea Drong; 05 hồ sơ cấp Giấy CNQSDĐ số CU 416626, CU 416625, CU 416622, 416624, CU 416623 ngày 30/8/2021 cho bà Nguyễn Thị Hồng Sự đối với thửa đất số 115, 129 tờ bản đồ số 92; thửa đất số 76, 79, 85 tờ bản đồ số 68, địa chỉ thửa đất tại xã Cuôr Đăng.

Nay UBND huyện Cư M'gar thông báo để các hộ gia đình, cá nhân; các cơ quan chuyên môn liên quan biết và thực hiện các nội dung như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cụ thể như sau:

1.1 Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 413495, do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 20/12/2021 cho bà H Muêc Byă, sinh năm 1989, số CMND 241 377 308 và ông Y Kiu Êban, sinh năm 1985, số CMND 241 076 796; thường trú tại: Buôn Kroa B, xã Cuôr Đăng, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; với thửa đất số 1013, tờ bản đồ số 75, diện tích 5019.4m², Trong đó 0m² đất ở + 0m² đất 5019.4m² đất nông nghiệp; địa chỉ thửa đất tại xã Ea Drong, huyện Cư M'gar.

1.2 Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 416495, do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 23/7/2021 cho ông Nguyễn Văn Hiền, sinh năm 1985, số CMND 240 883 457 và bà Phạm Thị Bích, sinh năm 1994, số CMND 241 448 883; thường trú tại: Buôn Ko Hneh, xã Cuôr Đăng, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; với thửa đất số 7, tờ bản đồ số 96, diện tích 164.9m²; Trong đó 0m² đất ở + 60m² đất 104.9m² đất nông nghiệp, địa chỉ thửa đất tại xã Ea Drong, huyện Cư M'gar.

1.3 Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 416626, CU 416625, CU 416622, 416624, CU 416623, do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 30/8/2021 cho bà Nguyễn Thị Hồng Sự, sinh năm 1972, số CMND 241 360 183; thường trú tại: Buôn Ko Hneh, xã Cuôr Đăng, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; với thửa đất số 115, 129 tờ bản đồ số 92; thửa đất số 76, 79, 85 tờ bản đồ số 68, tổng diện tích 2256.1m²; Trong đó 0m² đất ở + 0m² đất 2256.1m² đất nông nghiệp, địa chỉ thửa đất tại xã Cuôr Đăng, huyện Cư M'gar.

Lý do thu hồi: Thực hiện Kết luận thanh tra số 2518/KL-STNMT về việc chấp hành pháp luật trong việc tiếp nhận, giải quyết các TTHC về đất đai tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar; Thông báo kết quả thanh tra số 175/TB-STNMT ngày 12/9/2022 về việc chấp hành pháp luật trong việc tiếp nhận, giải quyết các TTHC về đất đai tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar (Nội dung liên quan đến Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND các xã trên địa bàn huyện Cư M'gar).

2. Trong thời gian 30 (Ba mươi) ngày, kể từ ngày phát hành thông báo này, yêu cầu các ông: Bà H Muêc Byă và ông Y Kiu Êban; thường trú tại: Buôn Kroa

B, xã Cuôr Đăng, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk có trách nhiệm giao nộp lại bản gốc GCN QSDĐ số CU 413495, do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 20/12/2021. Ông Nguyễn Văn Hiền và bà Phạm Thị Bích; thường trú tại: Buôn Ko Hneh, xã Cuôr Đăng, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk có trách nhiệm giao nộp lại bản gốc GCN QSDĐ số CU 416495, do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 23/7/2021. Bà Nguyễn Thị Hồng Sự có trách nhiệm giao nộp lại bản gốc GCN QSDĐ số CU 416626, CU 416625, CU 416622, 416624, CU 416623, do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 30/8/2021, cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cư M'gar, địa chỉ Số 134 Hùng Vương, Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Sau 30 (Ba mươi) ngày, kể từ ngày phát hành thông báo này, nếu các ông (bà) nêu trên không chấp hành giao nộp lại GCN QSDĐ nêu trên, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện Cư M'gar ban hành Quyết định thu hồi và hủy bỏ giá trị pháp lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo đúng quy định.

Mọi giao dịch phát sinh liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, kể từ ngày thông báo này đều không có giá trị pháp lý.

3. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của huyện để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan biết và phối hợp thực hiện, kịp thời thông tin và phản ánh đến UBND huyện, các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND các xã, thị trấn nếu có các vấn đề phát sinh liên quan đến tranh chấp quyền sử dụng đất.

4. Giao UBND xã Ea Đơng, Cuôr Đăng, huyện Cư M'gar niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND xã và nhà sinh hoạt cộng đồng thôn/buôn trong toàn xã để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết và phối hợp thực hiện, kịp thời thông tin và phản ánh nếu có các vấn đề phát sinh có liên quan.

UBND huyện thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân bà H Muêc Byă và ông Y Kiu Êban; ông Nguyễn Văn Hiền và bà Phạm Thị Bích; bà Nguyễn Thị Hồng Sự để biết, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thông báo);
- Sở TN&MT (báo cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Các cơ quan: TAND huyện; Chi cục THADS huyện;
- Phòng TN&MT huyện; Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn huyện;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn huyện;
- UBND xã Ea Đơng, xã Cuôr Đăng, huyện Cư Mgar;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Văn