

Số: /TB-TTPTQĐ

Cư M'gar, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1291/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND huyện Cư M'gar về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 94 thửa đất thuộc điểm dân cư Tổ dân phố 8, TT Quảng Phú; xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar;

Căn cứ Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND huyện Cư M'gar về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 94 thửa đất thuộc điểm dân cư Tổ dân phố 8, TT Quảng Phú; xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar;

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cư M'gar thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

a) Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cư M'gar

b) Địa chỉ: 132 Hùng Vương, Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

a) Tên tài sản: Là quyền sử dụng đất ở đối với 94 thửa đất tại thị trấn Quảng Phú; xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar với tổng giá khởi điểm của tài sản: 102.883.045.500 đồng

b) Số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá (Kèm theo Quyết định số 1291/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND huyện Cư M'gar)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP

ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và các quy định khác do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cư M'gar quyết định; cụ thể như sau:

a) Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

b) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá; Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá; Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng điện tử của Sở Tư pháp; Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến; Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá.

c) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao; Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ); Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá; Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả. Chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá.

d) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành); Tổng cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề; Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề; Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên; Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động; Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá hành nghề đấu giá tài sản; Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân; Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề; Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng.

e) Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ đăng ký gồm có:

a) Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: 01 bộ;

b) Phương án đấu giá tài sản: 01 bộ;

c) Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản trong trường hợp đấu giá thành và đấu giá không thành.

d) Bảng tự chấm điểm của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Số lượng, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

a) Số lượng hồ sơ đăng ký tham gia: 01 bộ hồ sơ phải còn nguyên niêm phong.

b) Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, kể từ lúc 8h00 phút, ngày 17/4/2025 đến 16h30 phút, ngày 25/4/2025.

c) Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cư M'gar; địa chỉ: 132 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký được gửi trực tiếp đến trung tâm hoặc qua đường bưu điện. Không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thông báo đến các tổ chức hành nghề giá tài sản được biết để đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- Các phòng NN &MT, TC-KH, Tư pháp (để biết);
- Ban biên tập trang TT điện tử huyện Cư M'gar (để đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Đường Văn Cảnh