

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CƯ M'GAR**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Cư M'gar, ngày tháng năm 2025

V/v rà soát, thu thập hồ sơ, tài liệu; tổng
hợp nhu cầu sử dụng đất và các công
trình, dự án đề xuất trong kỳ điều chỉnh
Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
huyện Cư M'gar.

Kính gửi:

- Các phòng, ban, đơn vị trực thuộc UBND huyện;
- Văn Phòng HĐND và UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn huyện;
- Các chủ đầu tư các dự án đầu tư có sử dụng đất.

Thực hiện lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cư M'gar theo quy định; đến nay, đã hoàn thành lựa chọn đơn vị tư vấn (Công ty Cổ phần bất động sản Kiên Giang). Để việc triển khai thực hiện theo quy định, đảm bảo tiến độ theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh. UBND huyện Cư M'gar có ý kiến như sau:

I. Kế hoạch, nội dung thực hiện

1. Về Kế hoạch làm việc với các xã, thị trấn, các phòng ban có liên quan để thu thập hồ sơ, tài liệu, đăng ký nhu cầu sử dụng đất, đề xuất công trình dự án trong kỳ điều chỉnh quy hoạch

a) Kế hoạch làm việc tại UBND các xã, thị trấn:

STT	Địa bàn xã	Thời gian (dự kiến)	Ghi chú
1	Xã Cư M'gar	16/04/2025	Buổi sáng
2	Xã Ea Mnang	16/04/2025	Buổi sáng
3	TT. Quảng Phú	16/04/2025	Buổi sáng
4	Xã Quảng Tiến	16/04/2025	Buổi chiều
5	Xã Cư Suê	16/04/2025	Buổi chiều
6	TT. Ea Pók	16/04/2025	Buổi chiều
7	Xã Ea Drong	17/04/2025	Buổi sáng

STT	Địa bàn xã	Thời gian (dự kiến)	Ghi chú
8	Xã Cuôr Đăng	17/04/2025	Buổi sáng
9	Xã Ea Kpam	17/04/2025	Buổi sáng
10	Xã Ea Tul	17/04/2025	Buổi chiều
11	Xã Quảng Hiệp	17/04/2025	Buổi chiều
12	Xã Ea Hđing	17/04/2025	Buổi chiều
13	Xã Ea Tar	18/04/2025	Buổi sáng
14	Xã Cư Đliê Mnông	18/04/2025	Buổi sáng
15	Xã Ea M'droh	18/04/2025	Buổi chiều
16	Xã Ea Kiết	18/04/2025	Buổi chiều
17	Xã Ea Kuếh	18/04/2025	Buổi chiều

b) Kế hoạch làm việc tại các phòng, ban của huyện

STT	Đơn vị	Thời gian (dự kiến)	Ghi chú
1	Phòng Nông nghiệp và Môi trường	15/04/2025	Buổi sáng
2	Phòng Tài chính – Kế hoạch	15/04/2025	Buổi sáng
3	Phòng Giáo dục- Đào tạo	15/04/2025	Buổi sáng
4	Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng huyện	15/04/2025	Buổi sáng
5	Phòng Văn Hóa, Khoa học và Thông tin	15/04/2025	Buổi sáng
6	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	15/04/2025	Buổi chiều
7	Phòng Dân tộc và Tôn giáo	15/04/2025	Buổi chiều
8	Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện	15/04/2025	Buổi chiều

STT	Đơn vị	Thời gian (dự kiến)	Ghi chú
9	Ban chỉ huy Quân sự huyện	15/4/2025	Buổi chiều
10	Các đơn vị còn lại	17/4/2025	Buổi chiều

c) Kế hoạch làm việc với các tổ chức còn lại, chủ đầu tư, nhà đầu tư đề xuất các công trình, dự án

Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường rà soát, mời cụ thể các tổ chức, nhà đầu tư (nếu có) đề đăng ký, thực hiện.

2. Nội dung thực hiện tại các đơn vị

2.1. Đối với UBND cấp xã, thị trấn

- Đề nghị UBND các xã, thị trấn: Rà soát, chuẩn bị các hồ sơ, tài liệu liên quan, gồm: Điều kiện tự nhiên, kinh tế xã hội; các loại tài liệu về quy hoạch (quy hoạch chung, quy hoạch nông thôn mới); Các báo cáo liên quan đến công tác đánh giá thực hiện các quy hoạch trên địa bàn xã; danh mục các dự án thuộc giai đoạn Quy hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2021 – 2030); Các quy hoạch (*quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, ...*) tại địa phương đã được thẩm định, phê duyệt (nếu có)

- Đơn vị tư vấn chuẩn bị: Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất theo từng xã; nhu cầu sử dụng đất và đề xuất các dự án sử dụng đất thuộc danh mục chỉ tiêu sử dụng đất cấp huyện theo từng đơn vị hành chính cấp xã quản lý và các nội dung liên quan khác; Danh mục dự án đã thực hiện; Danh mục dự án chưa thực hiện nhưng tiếp tục thực hiện trong kỳ quy hoạch; Danh mục dự án không thực hiện (tài liệu được gửi trước)

- Rà soát, tổng hợp các nội dung còn lại liên quan.

2. Đối với các phòng, đơn vị thuộc UBND huyện

- Đơn vị tư vấn thu thập các hồ sơ, tài liệu gồm: các báo cáo tổng kết ngành; các nhiệm vụ, dự án quy hoạch, do các phòng ban chuyên môn đề xuất và quản lý thực hiện; nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực liên quan; rà soát, tổng hợp các nội dung liên quan.

- Một số nội dung cần rà soát, thu thập theo Phụ lục số 01 kèm theo.

II. Giao UBND các xã, các Phòng, đơn vị đơn vị thuộc UBND huyện

1. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường: Bố trí Lãnh đạo phòng, công chức cùng đơn vị tư vấn thực hiện các nhiệm vụ nêu trên

2. Giao UBND các xã, thị trấn, các phòng ban có liên quan:

- Đề nghị UBND các xã, thị trấn thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, các nhà đầu tư quan tâm (nếu có) biết, đăng ký nhu cầu sử dụng đất, danh mục công trình, dự án để xem xét, xử lý theo quy định.

- Đề nghị các đơn vị bố trí công chức và quan tâm chuẩn bị hồ sơ, tài liệu liên quan nêu trên để làm việc với Đơn vị tư vấn.

3. Giao Văn Phòng HĐND và UBND huyện, Ban biên tập Trang Thông tin điện tử huyện: Đăng tải văn bản này trên trang Thông tin điện tử của UBND huyện để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết, đăng ký, phối hợp thực hiện.

4. Yêu cầu đơn vị tư vấn tập trung nhân lực, bố trí cán bộ, nhân viên phù hợp để chủ động làm việc với các đơn vị theo quy định, đảm bảo tiến độ.

Nhận được Công văn này, UBND huyện yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và các tổ chức, đơn vị có liên quan được biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- Thường trực Huyện ủy (Thay B/c);
- TT. HĐND huyện (thay b/c);
- Sở NNMT (thay b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban, đơn vị;
- Ban Chỉ huy Quân sự huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- VP HĐND-UBND huyện; Ban biên tập Trang Thông tin điện tử huyện;
(*đăng tải lên trang Thông tin điện tử huyện*)
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Văn

PHỤ LỤC SỐ 01

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

ST T	Nội dung thu thập	Nội dung chi tiết	Ghi chú
1	Báo cáo thuyết minh quy hoạch, điều chỉnh Quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết 1/500 trên địa bàn huyện.	- Báo cáo quy hoạch cơ sở hạ tầng giai đoạn 2021-2030 - Báo cáo điều chỉnh quy hoạch giai đoạn 2021-2030 - Báo cáo quy hoạch chi tiết cho các lĩnh vực: đô thị, cụm công nghiệp, đơn vị sản xuất kinh doanh, xây dựng khu trung tâm xã, trung tâm chợ, thương mại dịch vụ trên địa bàn.	
2	Báo cáo hiện trạng và tình hình hoạt động các chợ, trung tâm thương mại, cây xăng,...	- Quy mô, diện tích, số lượng; - Hiện trạng chợ, Trung tâm Thương mại; - Định hướng quy hoạch chợ, Trung tâm Thương mại.	
3	Đánh giá công tác thực hiện quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn đầu 2021 – 2025	- Rà soát danh mục các dự án trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện kỳ đầu 2021-2025 (Đánh giá dự án nào đã thực hiện, dự án nào chưa thực hiện, dự án nào không thể thực hiện). - Các dự án phát sinh ngoài quy hoạch sử dụng đất giai đoạn đầu 2021 - 2025	
4	Đề xuất các phương án sử dụng đất thuộc lĩnh vực quản lý đến năm 2030	- Danh mục dự kiến nhu cầu sử dụng đất đến năm 2030 (thông qua các dự án, nhu cầu sử dụng đất)	

ST T	Nội dung thu thập	Nội dung chi tiết	Ghi chú
5	Các tài liệu liên quan khác	- Báo cáo và bản đồ quy hoạch nông thôn mới tại địa bàn huyện giai đoạn 2021-2025 và tầm nhìn 2030. - Báo cáo và bản đồ, sơ đồ quy hoạch xây dựng, quy hoạch các công trình tại địa bàn huyện giai đoạn 2021-2025 tầm nhìn 2030. - Báo cáo và bản đồ hiện trạng khu dân cư, khu chức năng trên địa bàn huyện các năm 2020, 2021, 2022, 2023. - Báo cáo và bản đồ quy hoạch phân khu chức năng và khu dân cư, dân sinh tại địa bàn huyện giai đoạn 2021-2025 và tầm nhìn 2030.	

2. Phòng Giáo dục và Đào tạo

STT	Nội dung thu thập	Nội dung chi tiết	Ghi chú
1	Báo cáo tổng kết ngành các năm 2021, 2022, 2023 và định hướng phát triển đến 2030		
2	Thống kê tình hình cơ sở vật chất tính đến tháng 12/2023.	- Số trường học, giáo viên, học sinh - Sơ đồ vị trí trường học, diện tích, quy mô.	

STT	Nội dung thu thập	Nội dung chi tiết	Ghi chú
3	Đánh giá công tác thực hiện quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn đầu 2021 – 2025.	- Rà soát danh mục các dự án (thuộc lĩnh vực quản lý) trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện kỳ đầu 2021 -2025 (Đánh giá dự án nào đã thực hiện, dự án nào chưa thực hiện, dự án nào không thể thực hiện). - Các dự án phát sinh ngoài quy hoạch sử dụng đất giai đoạn đầu 2021 - 2025	
4	Đề xuất các phương án sử dụng đất thuộc lĩnh vực quản lý đến năm 2021 – 2025	- Danh mục dự kiến nhu cầu sử dụng đất đến năm 2025 (thông qua các dự án cụ thể) - Các báo cáo thuyết minh quy hoạch ngành.	
5	Các tài liệu liên quan khác		

3. Phòng Tài chính – Kế hoạch

STT	Nội dung thu thập	Nội dung chi tiết	Ghi chú
1	Tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2021, 2022, 2023 và phương hướng nhiệm vụ đến 2030.	Báo cáo định kỳ về định hướng phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện	
2	Đánh giá công tác thực hiện quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn đầu 2021 - 2025.	- Rà soát danh mục các dự án (thuộc lĩnh vực quản lý) trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện kỳ đầu 2021 - 2025 (Đánh giá dự án nào đã thực hiện, dự án nào chưa thực hiện, dự án nào không thể thực hiện). - Các dự án phát sinh ngoài quy hoạch sử dụng đất giai đoạn đầu 2021 – 2025.	

STT	Nội dung thu thập	Nội dung chi tiết	Ghi chú
3	Đề xuất các phương án sử dụng đất thuộc lĩnh vực đến năm 2030.	- Danh mục dự kiến nhu cầu sử dụng đất đến năm 2030 (thông qua các dự án cụ thể) - Các báo cáo thuyết minh quy hoạch ngành.	
4	Các tài liệu liên quan khác.		

4. Phòng Văn Hóa, Khoa học và Thông tin

STT	Nội dung thu thập	Nội dung chi tiết	Ghi chú
1	Tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2021, 2022, 2023 và phương hướng nhiệm vụ đến 2030.		
2	Đánh giá công tác thực hiện quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn đầu 2021 - 2025.	- Rà soát danh mục các dự án (thuộc lĩnh vực quản lý) trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện kỳ đầu 2021 - 2025 (Đánh giá dự án nào đã thực hiện, dự án nào chưa thực hiện, dự án nào không thể thực hiện). - Các dự án phát sinh ngoài quy hoạch sử dụng đất giai đoạn đầu 2021 – 2025.	
3	Đề xuất các phương án sử dụng đất thuộc lĩnh vực đến năm 2030.	- Danh mục dự kiến nhu cầu sử dụng đất đến năm 2030 (thông qua các dự án cụ thể) - Các báo cáo thuyết minh quy hoạch ngành.	
4	Các tài liệu liên quan khác.		

5. Ban Quản lý các dự án đầu tư Huyện

STT	Nội dung thu thập	Nội dung chi tiết	Ghi chú
1	Bản đồ về các công trình đã và đang xây dựng tại địa bàn huyện 2021-2023	Bản vẽ, trích đo, tọa độ (file số, file pdf)	
2	Báo cáo các công trình đã và đang thực hiện tại địa bàn huyện giai đoạn 2021 - 2023		
3	Bản đồ các công trình dự kiến thực hiện đến năm 2030	Bản vẽ, trích đo, tọa độ (file số, file pdf)	
4	Báo cáo các công trình dự kiến thực đến năm 2030		

6. Phòng Dân tộc và Tôn giáo

STT	Nội dung thu thập	Nội dung chi tiết	Ghi chú
1	Tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2021, 2022, 2023 và phương hướng nhiệm vụ đến 2030.		
2	Đánh giá công tác thực hiện quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn đầu 2021 - 2025.	- Rà soát danh mục các dự án (thuộc lĩnh vực quản lý) trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện kỳ đầu 2021 - 2025 (Đánh giá dự án nào đã thực hiện, dự án nào chưa thực hiện, dự án nào không thể thực hiện). - Các dự án phát sinh ngoài quy hoạch sử dụng đất giai đoạn đầu 2021 – 2025.	

STT	Nội dung thu thập	Nội dung chi tiết	Ghi chú
3	Đề xuất các phương án sử dụng đất thuộc lĩnh vực đến năm 2030.	- Danh mục dự kiến nhu cầu sử dụng đất đến năm 2030 (thông qua các dự án cụ thể) - Các báo cáo thuyết minh quy hoạch ngành.	
4	Các tài liệu liên quan khác.		

7. Ban Chỉ huy Quân sự Huyện

STT	Nội dung thu thập	Nội dung chi tiết	Ghi chú
1	Tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2021, 2022, 2023 và phương hướng nhiệm vụ đến 2030.		
2	Đánh giá công tác thực hiện quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn đầu 2021 - 2025.	- Rà soát danh mục các dự án (thuộc lĩnh vực quản lý) trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện kỳ đầu 2021 - 2025 (Đánh giá dự án nào đã thực hiện, dự án nào chưa thực hiện, dự án nào không thể thực hiện). - Các dự án phát sinh ngoài quy hoạch sử dụng đất giai đoạn đầu 2021 – 2025.	
3	Đề xuất các phương án sử dụng đất thuộc lĩnh vực đến năm 2030.	- Danh mục dự kiến nhu cầu sử dụng đất đến năm 2030 (thông qua các dự án cụ thể) - Các báo cáo thuyết minh quy hoạch ngành.	
4	Các tài liệu liên quan khác.		

8. Trung tâm Phát triển Quỹ đất

STT	Nội dung thu thập	Nội dung chi tiết	Ghi chú
1	Tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2021, 2022, 2023 và phương hướng nhiệm vụ đến 2030.		
2	Đánh giá công tác thực hiện quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn đầu 2021 - 2025.	- Rà soát danh mục các dự án (thuộc lĩnh vực quản lý) trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện kỳ đầu 2021 - 2025 (Đánh giá dự án nào đã thực hiện, dự án nào chưa thực hiện, dự án nào không thể thực hiện). - Các dự án phát sinh ngoài quy hoạch sử dụng đất giai đoạn đầu 2021 – 2025.	
3	Đề xuất các phương án sử dụng đất thuộc lĩnh vực đến năm 2030.	- Danh mục dự kiến nhu cầu sử dụng đất đến năm 2030 (thông qua các dự án cụ thể) - Các báo cáo thuyết minh quy hoạch ngành. - Danh mục công trình đấu giá quyền sử dụng đất, cho thuê đất, thu hồi đất	
4	Các tài liệu liên quan khác.		